

## Theaterprovisorium – Faktenblatt



Was?	Wer?	Fakt
Kennzahlen	Gebäude	Geschosse: 2 Bruttogeschossfläche: 2'810 m <sup>2</sup> Sitzplätze: 510 Orchestergraben: ca. 90 m <sup>2</sup> Bühne: ca. 146 m <sup>2</sup> Hinter- und Seitenbühne: ca. 171 m <sup>2</sup> Foyer: ca. 218 m <sup>2</sup> (exkl. Bar) Garderobe, Nebenräume: 14 unter der Bühne
Masse	Gebäude	Breite: ca. 30m Länge: ca. 54m Höhe: c. 13m ab OK Eingangsschwelle, ohne techn. Aufbauten (1-1.5m höher bei Aufstellung ohne Versenkung des Bodenaufbaus.)
Energiewert	Gebäude	Energiebezugsfläche EBF A <sub>E</sub> : 2'093 m <sup>2</sup> Gebäudehüllzahl A <sub>th</sub> /A <sub>E</sub> : 2.14 Fenster-/Türfläche an A <sub>E</sub> : 84 m <sup>2</sup> = 4% U-Werte opake Bauteile: 0.20-0.23 W/m <sup>2</sup> K Projektwert Heizwärme Q <sub>h</sub> : 214 MJ/m <sup>2</sup> a Klasse B nach SIA2031: 2009

Schallwerte	Gebäude	Bericht Studer + Strauss AG, Büro für Bauphysik und Akustik, St. Gallen Fazit: Ein Innenschallpegel von 93dB ergab an der gemessenen Gebäudeecke einen Aussenschallpegel von 53dB. Anmerkung: Die Tonabteilung empfand 93dB innen als zu laut.
Haustechnik	Gebäude	Heizung: an Fernwärme angeschlossen BWW-Erwärmung: elektrisch Boiler Lüftung Theater: max. 13'000 m <sup>3</sup> /h Kreuzstromwärmetausch: WRG-Temp.- Änderungsgrad: 49.7% Keine Kühlung, keine Befeuchtung Lüftung Nebenräume: max. 830 m <sup>3</sup> /h Keine Kühlung, keine Befeuchtung, keine WRG
Demontage	Blumer Lehmann	Richtpreis exkl. MwSt. CHF 920'000.00
Transport und Wiederaufbau innerhalb vom Kanton SG (CH)	Blumer Lehmann	Richtpreis exkl. MwSt. CHF 1'830'000.00
Nicht enthaltene Kosten Gebäude	Blumer Lehmann	- Innenausbau Gebäude (sämtliche Oberflächen) - Foundation / Aushub / Kanalisation - Erschliessung Strom / Wasser / Heizung / Netzwerk - ev. Anpassungen für neue Nutzung - Mehraufwendungen bei Aufstellung ohne Versenkung des Bodenaufbaus
Nutzungsende	KTSG	Spielbetrieb bis Ende Juli 2023 Verfügbar ab September 2023
Demontage	Blumer Lehmann	ca. 5-6 Monate
Wiederaufbau	Blumer Lehmann	ca. 7 Monate
Einrichtung die gegen Aufpreis mitbezogen werden können	Genossenschaft Konzert und Theater St. Gallen	- Garderobeneinrichtungen - Theaterbestuhlung - Inspizientenanlage (< 10'000 CHF) - weitere Einrichtungsobjekte können erst nach dem Umzug bestimmt werden