

Bauleiter Schlüsselfertig- und Modulbau (m/w/d)

Köln

Mit Holz die Welt von morgen gestalten – das ist unser Antrieb. Als führendes Schweizer Holzindustrie- und Holzbauunternehmen mit mehr als 600 Mitarbeitenden ist Blumer Lehmann international tätig und verfügt über Standorte in der Schweiz, Deutschland, Österreich und Luxemburg.

In Köln-Ehrenfeld befindet sich derzeit die neue Zweigstelle unseres Standorts Grafschaft im Aufbau. Ein kleines Team unterstützt von hier aus mit vielfältigen Leistungen die Holzbauprojekte in ganz Deutschland – vom Verkauf über die Planung bis hin zur gesamten Bauleitung.

Willst du mit uns an mutigen Ideen und zuverlässigen Lösungen für eine nachhaltige Zukunft arbeiten?

Faszination Holz
↳ blumer-lehmann.com/stellen

Blumer Lehmann

Deine Aufgaben

- Verantwortung für die Bauabwicklung unserer schlüsselfertigen Bauprojekte in Holzbauweise – vom Spatenstich bis zur Übergabe an den Bauherrn
- Überwachung von Terminen, Kosten und Qualität sowie Steuerung der baulichen Abläufe unter Einhaltung der Bau- und Sicherheitsvorschriften
- Koordination der Nachunternehmer auf der Baustelle sowie zentrale Ansprechperson für Projektbeteiligte vor Ort
- Sicherstellung eines reibungslosen Bauablaufs durch vorausschauende Planung, klare Kommunikation und lösungsorientiertes Handeln
- Enge Abstimmung mit Projektleitung, Planung und weiteren Fachbereichen während der gesamten Bauphase
- Durchführung von Abrechnungen, Nachtragsmanagement und fortlaufender Projektdokumentation sowie Mitverantwortung für die Kostenentwicklung der Bauvorhaben
- Enge Zusammenarbeit mit Kalkulation, Verkauf, Produktleitung, Produktion, Montage sowie Abstimmung mit allen Projektbeteiligten

Deine Kompetenzen und Erfahrungen

- Abgeschlossene technische oder handwerkliche Ausbildung im Bereich Hochbau, idealerweise mit Weiterbildung zum Meister, Techniker, Ingenieur oder Architekt
- Gute Kenntnisse in der Bauausführung, der VOB sowie in der Termin- und Kostensteuerung von Bauprojekten
- Selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise sowie eine ausgeprägte Hands-on-Mentalität und Durchsetzungsfähigkeit
- Gute IT-Kenntnisse im Umgang mit Ausschreibungs- und Terminprogrammen, Bauprojektmanagement-Software sowie Microsoft Office
- Organisationstalent, Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick im Umgang mit Projektbeteiligten sowie Freude an der bereichsübergreifenden Zusammenarbeit
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Bauleitung von schlüsselfertigen Bauprojekten sowie gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Unser Angebot
Wir pflegen die Zusammenarbeit auf Augenhöhe und ein herzliches «Du» untereinander – von Anfang an. Neben spannenden Aufgaben bieten wir dir Wachstumschancen - und zahlreiche **Benefits** in vielen Lebensbereichen.

Komm in unser Team! Wir freuen uns auf deine Kontaktaufnahme.

Faszination Holz
↳ blumer-lehmann.com/stellen

Blumer Lehmann

Faszination Holz
↳ blumer-lehmann.com/stellen

Blumer Lehmann