

Zukunftsfähig wohnen in der Klimasiedlung Augarten

Steinebrunn, CH



Projektdaten

Bauherrschaft	AIDAKO GmbH
Architektur	Dominik Koch
Projektart	Wohnbau Mehrfamilienhaus
Bauweise	Holzelementbau
Leistungen	Holzbau
Ausführung	2025-2026
Ort	Steinebrunn
Land	Schweiz

Wohnüberbauung mit Fokus auf Nachhaltigkeit

Die Wohnüberbauung Augarten steht für klimagerechtes Bauen in nachhaltiger Holzelementbauweise. Dank der Verwendung natürlicher Werkstoffe wie CLT, Lehmbauplatten und Zellulose- sowie Schafwolldämmung bieten die drei Mehrfamilienhäuser eine hochwertige Wohnqualität. Zusammen mit den Partnern Krattiger und Kaufmann Oberholzer übernimmt Blumer Lehmann alle Aufgaben rund um den Holzbau: Tragkonstruktion, Vorsatzschale, Abhängdecken und Fassade. Die Bauübergabe der drei- bis viergeschossigen Gebäude mit insgesamt 25 Miet- und Eigentumswohnungen mit 2,5 bis 5,5 Zimmern ist für Mai 2026 geplant.

Bei dem Bauprojekt kommen möglichst offenporige Materialien – zum Beispiel Holz – zum Einsatz. Sie sparen zunächst beim Bauen CO₂-Emissionen ein und sorgen anschliessend beim Wohnen für ein behagliches Raumklima. Aus Lehm und Holz fertigte Blumer Lehmann klimafreundliche Lehmbauplatten, die für die Bepunktung von Decken und Wänden eingesetzt werden. Insgesamt bedecken die Lehmbauplatten auf den Wänden und Decken aller drei Häuser eine Fläche von rund 6500 m². Die Dämmung der Holzelementwände besteht aus nachhaltigem Einblasdämmmaterial – Schafwolle oder recyceltes Zeitungspapier. Auch energietechnisch geht die Aktiv-Klimasiedlung einen Schritt weiter. Die auf dem Dach installierte und in der Fassade integrierte Solaranlage produziert eigenen Strom, senkt die Energiekosten im Betrieb und sorgt für Unabhängigkeit von externer Energieversorgung. Die Wohngebäude erfüllen die Anforderungen des Minergie-Eco-Standards.

Direkter Kontakt



Markus Rutz

Geschäftsführer Holz- und Modulbau |
CH

Mitglied der Unternehmensleitung

T +41 71 388 58 40

markus.rutz@blumer-lehmann.com

Zukunftsfähig wohnen in der Klimasiedlung Augarten

Steinebrunn, CH



Drei viergeschossige Wohnhäuser mit insgesamt 25 Miet- und Eigentumswohnungen gehören zur Klimasiedlung Augarten.



Wo möglich werden offenporige Baumaterialien wie Holz verwendet. Sie schaffen ein angenehmes Raumklima.



Die Fassade wurde mit vertikal verlegten Fichten- bzw. Tannenholzplatten in zwei Grüntönen gestaltet.

Für die Beplankung von Decken und Wänden wurden klimafreundliche Lehm- oder Holzbauplatten eingesetzt.