

Mikrowohnungen im Holzmodulbau

St. Gallen, CH



Projektdaten

Bauherrschaft	Privat
Architektur	K&L Architekten AG, Waldburger + Partner Architekten AG, Gemperli Stauffacher Architektur GmbH, innoraum
Projektart	Wohnbau Mehrfamilienhaus
Bauweise	Modulares Bauen
Ort	St. Gallen
Land	Schweiz

Zukunftsweisende Prinzipien für Mikrowohnbau

Eine brachliegende Landfläche an attraktiver Lage in St. Gallen soll mit Mikrowohnungen als Zwischennutzung wiederbelebt werden. Die Projektentwicklung von Blumer Lehmann hat unter der Leitung von Richard Jussel ein Mikrowohnungsprojekt nach den Grundsätzen der Agenda 2030 für eine nachhaltige Immobilienwirtschaft initiiert. Gemeinsam mit den Architekturbüros Gemperli Stauffacher Architekten, Innoraum, K&L Architekten und Waldburger Partner entwickeln sie das Projekt auf der BIM-Plattform.

Die zwei geplanten Modulhäuser bieten insgesamt 23 Mikrowohnungen: neun Wohnungen mit 3,15 m x 10,9 m und 14 Wohnungen mit 4,1 m x 8,9 m Wohnfläche. Eigenständige Wohn- und Raumkonzepte, verschiedene Küchenlayouts sowie zum Teil smarte Einbaumöbel mit Stauraum für platzsparendes Wohnen verleihen den Studios ihren eigenen Charakter. Jedes Studio besteht aus einem Holzmodul, das in unserem Werk produziert und mit Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallationen ausgerüstet wird. Vor der Produktion der Module wird der CO₂-Verbrauch pro m² berechnet und ein möglichst geringer Wert angestrebt. Die Montage auf der Baustelle erfolgt innerhalb weniger Tage. Insgesamt besteht der geplante dreigeschossige Neubau aus 24 Holzmodulen, die später zurückgebaut und wiederverwendet werden können: 23 Mikrowohnungen und einem Modul für die Haustechnik.

Die Wohnungen werden über einen gemeinsamen Laubengang erschlossen, der Begegnung und Austausch ermöglichen soll. Eine bis mehrere der Wohnungen sollen barrierefrei eingerichtet werden. Eine Solaranlage soll bezahlbare und saubere Energie für den Eigenverbrauch und die Mobilität produzieren. Das Angebot für Mikrowohnungen richtet sich an Singles und Paare jeden Alters, die zentral, günstig und reduziert wohnen möchten und die Gemeinschaft schätzen.

info@blumer-lehmann.com
blumer-lehmann.com

Direkter Kontakt



Richard Jussel

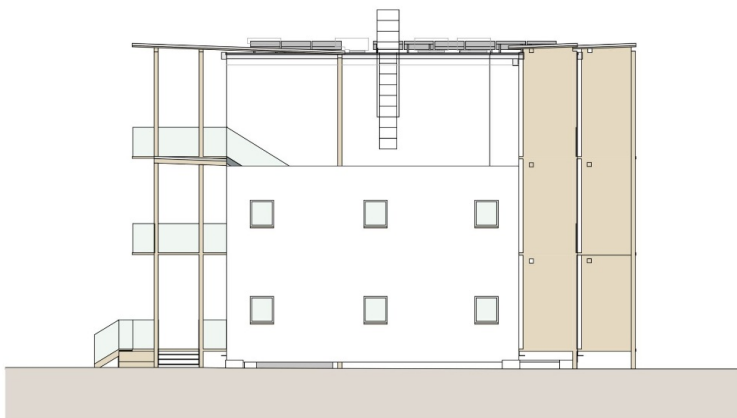
Projektentwicklung | Verkauf
Industriebauten | Holz- und Modulbau |
Schweiz

T +41 71 388 58 61
richard.jussel@blumer-lehmann.com

Faszination Holz

Mikrowohnungen im Holzmodulbau

St. Gallen, CH



Der geplante dreigeschossige Neubau setzt sich aus 24 Holzmodulen zusammen.