

Wohn- und Gewerbebau Koch Areal in Holzbauweise

Zürich, ZH



Projektdaten

Bauherrschaft	Kraftwerk 1 Bau- und Wohngenossenschaft
Architektur	Studio Trachsler Hoffmann
Projektart	Wohnbau Mehrfamilienhaus
Bauweise	Holzelementbau
Leistungen	Holzbau
Ausführung	2025
Ort	Zürich
Land	Schweiz

Komplette Elementlösungen für maximalen Wohnkomfort

Im Auftrag der Bresga Fenster AG verantwortete Blumer Lehmann die komplette Herstellung und Montage der Aussenwände in Holzbauweise inklusive Fenster. Ein anspruchsvoller Auftrag, der nur dank Millimeterarbeit, exakter Koordination und der nötigen Manpower erfolgreich erfüllt werden konnte.

Das Erdgeschoss und der erste Stock bieten Raum für Ateliers, Werkstätten, Kindergärten, Läden sowie Gastronomiebetriebe. Das sechsstöckige Wohngebäude umfasst insgesamt 123 Wohneinheiten und schafft Lebensraum für 460 Menschen – ein seltenes Gut mitten in der Stadt Zürich. Ein Projekt dieser Dimension mit 111 Metern Länge und acht Geschossen gelingt nur, wenn alle Prozesse perfekt ineinandergreifen.

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine Hybridkonstruktion: Während die Tragstruktur sowie Decken und Dach in Beton ausgeführt wurden, sind die Aussenwände in Holzbauweise realisiert. Blumer Lehmann war mit der Planung, Fertigung und Montage der 6 m langen und 3 m hohen, gedämmten Aussenwandelemente beauftragt. Angesichts von sechs Stockwerken und einer Gebäudelänge von 111 m waren höchste Präzision und eine exakt getaktete Lieferkette essenziell.

Die Fenster wurden bereits im Werk in die Aussenwandelemente integriert. Um die Lasten der bauseits montierten, schweren Glasfassaden sicher aufzunehmen, erhielten die Wandelemente werkseitige Verstärkungen. Sämtliche Elemente wurden im Werk in Gossau vorgefertigt und konnten – millimetergenau und exakt nach Ablaufplan – direkt in den Rohbau eingepasst werden.

Direkter Kontakt

Adrian Kappei

Wohn- und Gewerbebau Koch Areal in Holzbauweise

Zürich, ZH



Blumer Lehmann fertigte die
Aussenwände in Holzbauweise inklusive
Fenster vor und war für den effizienten
Einbau verantwortlich