

Construction résidentielle et commerciale Koch Areal

Zürich, CH



Données du projet

Maître d'ouvrage	Kraftwerk 1 Bau- und Wohngenossenschaft
Architecture	Studio Trachsler Hoffmann
Type de projet	Construction d'immeuble collectif
Type de construction	Construction à ossature bois
Prestations	Construction en bois
Réalisation	2025
Lieu	Zurich
Pays	Suisse

Solutions d'éléments complets pour un confort de vie optimal

Pour le compte de Bresga Fenster AG, Blumer Lehmann était responsable de l'ensemble de la fabrication et du montage des murs extérieurs en bois, fenêtres comprises. Un mandat exigeant qui doit sa réussite à un travail millimétré, à une coordination précise et à la main-d'œuvre nécessaire.

Le rez-de-chaussée et le premier étage offrent un espace pour des ateliers, jardins d'enfants, commerces et établissements de restauration. L'immeuble résidentiel de 6 étages compte 123 logements et offre un espace de vie à 460 personnes – un bien rare au cœur de la ville de Zurich. Un projet de cette envergure de 111 mètres de long sur 8 étages requiert l'articulation parfaite de tous les processus.

La construction est hybride: tandis que la structure porteuse, les plafonds et le toit sont en béton, les murs extérieurs sont en bois. Blumer Lehmann était chargée de planifier, de fabriquer et monter les éléments muraux extérieurs isolés de 6 m de long et 3 m de haut. En raison des dimensions, 6 étages et 111 m de longueur, une précision extrême et une chaîne d'approvisionnement cadencée avec précision étaient essentielles.

Les fenêtres avaient été intégrées dans les éléments muraux extérieurs en usine déjà. Afin de supporter en toute sécurité les charges des façades en verre lourdes montées par le constructeur, les éléments muraux ont été renforcés en usine. C'est aussi à Gossau que tout a été préfabriqué et ajusté selon le gros œuvre – au millimètre près et selon le planning.

Contact particulier



Reto Bösch

Responsable des ventes construction en bois et modulaire | CH
Membre de la direction du département

T +41 71 388 52 81
reto.boesch@blumer-lehmann.com

Construction résidentielle et commerciale Koch Areal

Zürich, CH



Blumer Lehmann a réalisé les murs extérieurs en bois, fenêtres comprises, et était responsable de leur installation optimale. ©Giorgio von Arb