

# Halle de production et bureaux en bois

Steinau an der Straße, DE



## Données du projet

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Maître d'ouvrage     | Blumer-Lehmann<br>AG            |
| Architecture         | baut architektur<br>partmbb     |
| Type de projet       | Commerce et<br>industrie        |
| Type de construction | Construction à<br>ossature bois |
| Prestations          | Entreprise<br>générale (EG)     |
| Réalisation          | 2024-2026                       |
| Lieu                 | Steinau an der<br>Straße        |
| Pays                 | Allemagne                       |

## Nouveau bâtiment pour augmenter les capacités de production

La halle de production modulaire et extensible d'une surface de 5400 m<sup>2</sup> abrite la production d'éléments et de modules ainsi que l'entrepôt et la logistique. La zone de production proprement dite mesure 27 m de large et est construite sans piliers. Le bâtiment est conçu comme une construction à ossature bois. Lors de la conception de la façade, une attention particulière a été accordée à l'optimisation de la préfabrication. Ainsi, les lattes de façade sont posées à l'horizontale ou à la verticale dès la production des éléments.

L'aile de bureaux, composée de 7 modules en bois de seconde vie, est un bâtiment séparé situé sur le site. Pour son approvisionnement en énergie, le site utilise une pompe à chaleur et une installation photovoltaïque.

Le site de l'entreprise, situé en pleine campagne, a imposé à l'équipe la tâche inhabituelle de faire d'abord analyser le terrain à bâtir et de tenir compte de la période de reproduction et de couaison des animaux sauvages dans la planification du projet.

## Contact particulier



### Lukas Osterwalder

Directeur de la division Construction en  
bois et modulaire | DE | AT | LU  
Membre de la direction

T +41 71 388 58 20

[lukas.osterwalder@blumer-lehmann.com](mailto:lukas.osterwalder@blumer-lehmann.com)