Lotissement en construction massive en bois

Frankfurt, DE

Données du projet

Maître d'ouvrage	Frankfurter Allgemeine Zeitung GmbH
Architecture	Menges Scheffler Architekten PartG mbB
Type de projet	Construction d'immeuble collectif
Type de construction	Construction à ossature bois
Prestations	Entreprise générale partielle l' enveloppe du bâtiment
Réalisation	2023
Lieu	Francfort
Pays	Allemagne

Deux immeubles d'habitation dans la Frankenallee

Le lotissement de 43 appartements dans le centre-ville de Francfort se compose de deux bâtiments et d'une cour intérieure végétalisée. Blumer Lehmann a construit les deux immeubles collectifs en construction massive en bois en tant qu'entreprise générale partielle.

Cette construction par éléments, rapide et compacte, avec des éléments en panneau lamellé croisé, en lamellé-collé et en bois massif, s'est révélée avantageuse, notamment en raison de l'espace restreint sur le chantier en ville.

Le sous-sol et le noyau de la cage d'escalier sont bétonnés. Les murs coupe-feu sont également construits en béton et doivent répondre aux exigences les plus élevées en matière d'isolation phonique en raison de la proximité des voies ferrées. La façade a été conçue avec un bardage en mélèze ventilé par l' arrière.

Le nouveau complexe de bâtiments abrite 43 unités d'habitation et remplace deux anciens immeubles de bureaux vieillissants de la Frankenallee. Le bâtiment côté rue de six étages reprend la construction en îlot fermé. Le bâtiment arrière de trois étages, séparé par une cour intérieure verdoyante, se trouve légèrement en retrait.

Contact particulier

Alexander Holl

Directeur de la division Construction en bois et modulaire | Allemagne
Responsable du site de Grafschaft

T +49 2225 91130-10
alexander.holl@blumer-lehmann.com