

# Lotissement en construction hybride bois-béton

Buchs, SG



## Données du projet

Maître d'ouvrage	Mettler Entwickler AG
Architecture	Baumschlager Hutter Partners
Type de projet	Construction d'immeuble collectif
Type de construction	Construction à ossature bois
Prestations	Construction en bois
Réalisation	2024-2025
Lieu	Buchs
Pays	Suisse

## Une oasis de verdure au centre-ville

Un espace d'habitation urbain en bois comptant au total 156 appartements a vu le jour dans le centre de Buchs. Blumer Lehmann et Alpiger Holzbau ont été responsables de la construction de trois des sept bâtiments au sein d'un consortium de constructeurs.

Les trois immeubles à appartements de 2,5 à 4,5 pièces ont été construits sur mandat de Mettler Entwickler AG, Saint-Gall. L'objectif était de créer un espace de vie de qualité pour leurs occupants dans le centre de Buchs.

Le cabinet d'architectes zurichois Baumschlager Hutter Partners avait conçu un environnement résidentiel s'intégrant harmonieusement dans les montagnes et la nature environnantes, tout en créant un contraste vivant avec la gare voisine de Buchs.

Blumer Lehmann a réalisé le complexe résidentiel avec une structure composite bois-béton en collaboration avec Alpiger Holzbau. Les murs extérieurs et intérieurs ont été réalisés sous forme d'éléments préfabriqués. Les structures de plafond sont en lamellé-collé posé à plat et ont été exécutées sous une forme composite bois-béton performante. Les structures de toit ont également été réalisées en lamellé-collé posé à plat. La structure porteuse est classique, avec des piliers et des poutres. En raison des exigences statiques, du frêne a été utilisé de manière ciblée pour les éléments porteurs.

La taille du projet posait un défi logistique particulier, mais les éléments préfabriqués ont permis un montage rapide et efficace. Cette méthode a également amélioré la protection contre les intempéries pendant l'installation.

[info@blumer-lehmann.com](mailto:info@blumer-lehmann.com)  
[blumer-lehmann.com](https://blumer-lehmann.com)

## Contact particulier



**Markus Rutz**

Directeur de la division | Construction en bois et modulaire | CH  
Membre de la direction

T +41 71 388 58 40  
[markus.rutz@blumer-lehmann.com](mailto:markus.rutz@blumer-lehmann.com)

**L'univers fascinant du bois**

# Lotissement en construction hybride bois-béton

Buchs, SG



Blumer Lehmann a réalisé le complexe résidentiel en construction par éléments dans un système composite bois-béton



La façade en bois fait écho à l'environnement naturel et crée ainsi un climat intérieur agréable.



La façade et les fenêtres ont été en grande partie préfabriquées dans l'usine de Gossau.

En raison des exigences accrues en matière de statique, des structures porteuses en bois de frêne ont été utilisées.