

# Lymhof – un quartier en bois

Schlieren, CH



## Données du projet

Maître d'ouvrage	Geistlich Immobilien AG
Architecture	Clou Architekten AG
Type de projet	Construction d'immeuble collectif
Type de construction	Construction à ossature bois
Prestations	Construction en bois
Réalisation	2024 -2027
Lieu	Schlieren
Pays	Suisse

## Vivre et habiter au Lymhof

Les bâtiments de cinq à sept étages abritent des appartements de 1,5 à 5,5 pièces pour personnes seules, familles et couples, des duplex avec jardin commun sur le toit, des ateliers habitable de 1,5 à 3,5 pièces ainsi que des appartements adaptés aux personnes âgées et des appartements pour colocations. Le Lymhof est certifié SNBS Platine et dispose d'une construction efficace sur le plan énergétique.

Le projet sera principalement réalisé en bois. Les façades sont complétées par le maître d'ouvrage et les toits plats végétalisés. Au total, 21 585 m<sup>2</sup> d'appartements de quartier seront construits à ossature en bois.

Blumer Lehmann dirige le consortium de constructeurs, qui est chargé de la production des éléments muraux extérieurs en bois et des balcons en bois. Blumer Lehmann a également planifié et monté les plafonds en bois et les structures porteuses à ossature en bois, qui ont été assemblés, prémontés et traités en externe en collaboration avec Schäfer Holzbautechnik AG, Alpiger Holzbau AG et Kaufmann Oberholzer AG. Les colonnes et les supports en lamellé-collé d'épicéa forment la structure. Les plafonds sont fabriquées à partir de poutres en bois lamellé couchées.

Vous trouverez de plus amples informations sur le projet sur le site [www.lymhof.ch](http://www.lymhof.ch).

Visualisations: Tend

## Contact particulier



### Markus Rutz

Directeur de la division | Construction  
en bois et modulaire | CH  
Membre de la direction

T +41 71 388 58 40  
[markus.rutz@blumer-lehmann.com](mailto:markus.rutz@blumer-lehmann.com)

# Lymhof – un quartier en bois

Schlieren, CH



Le quartier comprend 436 appartements.